

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第1107002024GG0025488 (建筑)号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定,经审核,本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求,颁发此证。



发证机关

日期

2024年04月11日



建设单位(个人)	新乡大东吴房产有限公司
建设项目名称	张庄城中村改造项目(四季城)一36#地块、37#地块ES05#楼
建设位置	金穗大道与丰华街交叉口东南
建设规模	2250.47m ²

附图及附件名称

总平面图;

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可（建筑）

建字第 4107002024GG0025488 号（建筑）

项目名称		张庄城中村改造项目（四季城）—36#地块、37#地块 ES05#楼									
建设位置		金穗大道与丰华街交叉口东南									
投资备案平台项目编码		2304-410702-04-01-696620									
建设单位		新乡大东吴房产有限公司									
设计单位		中外建华诚工程技术集团有限公司									
项目用途		商住				永久/临时			永久		
建筑明细											
工程名称	永久临时	建筑功能	结构	层数		建筑高度（m）	基底			建筑面积（㎡）	
				地上	地下		形状	长*宽（m）	面积（㎡）	地上	地下
ES05#	永久	商业	框架	4	0	16.9	矩形	19.34*32.54	629.32	2250.47	0
<p>遵守事项：根据新乡市土地规划委员会预审会 2024 年第 2 次会议精神，新乡大东吴房产有限公司申请在金穗大道与丰华街交叉口东南，按“张庄城中村改造项目（四季城）—36#地块、37#地块”规划建设 ES05#楼。该项目符合城市规划要求，同意其许可申请，具体规划内容及要求如下：该楼平行于丰华路布置。ES05#楼退西侧丰华路道路红线为 16.35 米，退北侧、丰华街红线分别为 12.61 米、21.27 米。楼具体位置、尺寸及坐标详见规划图及附图。具体内容如下：ES05#楼为 4 层局部 3 层框架结构商业楼。主体东西 19.34 米，南北 32.54 米，建筑高 16.9 米局部 13.4 米。总建筑面积 2250.47 平方米。本次审批总建筑面积 2250.47 平方米，均为地上建筑面积。外饰：主体采用米白色、灰咖色石材，窗户均采用深灰色窗框蓝灰色中空玻璃。空调位采用灰咖色、米白色金属百叶。外饰材料和色彩应与报批方案一致，经确认后方可进行外墙装饰工程。严格按照审定建筑方案施工，要求进行规划公示，同时按规划配建道路、绿化、景观、各类停车、充电设施等。装配式建筑按照国家、省、市相关要求执行。</p>											
备注：											

领证人：

领证日期：

